

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-29477/11

07 июля 2011 года

89-192

Резолютивная часть решения объявлена 30 июня 2011 года

Полный текст решения изготовлен 07 июля 2011 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

председательствующего судьи Акименко О.А.,

протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Менкеева Е.П.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Закрытого Акционерного Общества «Страховая компания «Чартис» (ОГРН 104779632950, 125009, г. Москва, ул. Тверская, 16, стр. 1)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Содекс ЕвроАзия» (ОГРН 1027739281888, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, 5)

о взыскании ущерба в порядке суброгации в размере 359 110 руб. 48 коп.

в заседании приняли участие:

от истца – Ролдугин Д.В., дов. № 41-11 от 17.02.2011г.

от ответчика – Домкова Я.В., дов. № 06/01 от 11.01.2011г., Денисов О.Т. дов. № 07/06 от 28.06.2011г.

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании 359 110 руб. 48 коп. в порядке страхового возмещения, расходы по оплате услуг представителя в размере 20 000 руб.

Требования заявлены на основании ст.15, 965, 1064 ГК РФ.

Истец в судебном заседании поддержал исковые требования в полном объеме.

Ответчик против удовлетворения иска возражал, ссылаясь на доводы, изложенные в письменном отзыве.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

01 июля 2008 года ООО «Тандем-Инвест» и ЗАО «АИГ страховая и перестраховочная компания» (с 03 августа 2009 года у ЗАО «АИГ страховая и перестраховочная компания» произошла смена наименования на Закрытое акционерное общество «Страховая компания Чартис») заключили полис (договор) по страхованию имущества и убытков от перерыва в производстве промышленных и коммерческих предприятий от всех рисков, включая Поломки (аварии) машин и механизмов № 2240N10149 сроком до 31 мая 2010 года.

01 июня 2009 года ООО «Тандем-Инвест» и ЗАО «АИГ страховая и перестраховочная компания» заключили полис (договор) по страхованию гражданской ответственности ООО «Тандем-Инвест». Объектом страхования по данному полису является владение, эксплуатация и распоряжение зданием и оборудованием, включая сдачу помещений в здании в аренду, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 2.

20 сентября 2006 года между ООО «Тандем-Инвест» (Заказчик) и ООО «Содексо ЕвроАзия» (Исполнитель) был заключен договор № 145-Д/РЕД об оказании услуг Заказчику по комплексному управлению Административным зданием с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 2 Бизнес-центр «РосЕвроПлаза». Согласно п. 1 данного договора ООО «Содексо ЕвроАзия» приняло на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по организации, осуществлению и контролю всей эксплуатационной, управленческой и отчетной деятельностью, касающейся объекта.

22 августа 2009г. в результате аварии в системе холодоснабжения здания (разрыв резинового виброкомпенсатора) произошел залив этиленгликолем помещений здания Бизнес-центра «РосЕвроПлаза», принадлежащих ООО «Тандем Инвест», в связи с чем нанесен материальный ущерб отделке помещений. Кроме того, в результате данного происшествия произошел залив помещений офиса № 1305, арендованного ЗАО «Райффайзенбанк», в результате чего имуществу ЗАО «Райффайзенбанк» был причинен ущерб.

12 ноября 2009г., в связи с необходимостью установления причин аварии в системе холодоснабжения, ООО «Тандем Инвест» был заключен договор с ООО «Новосибсертификация» о проведении обследования здания Бизнес-центра «РосЕвроПлаза» на предмет установления возможных причин протечки этиленгликоля из системы холодоснабжения.

Согласно заключению ООО «Новосибсертификация» от 07.12.2009г., установлены следующие причины аварии: разрывы и смещения в системе вследствие одномоментного поднятия давления (гидроудар). Гидроудар произошел при включении циркуляционных насосов без плавного пуска, т.е. на 100% своей мощности и закрытого затвора после чиллера на выходе охлаждающей жидкости из конденсатора.

03.09.2009-04.09.2009г.г. экспертами ООО «МДК ЭКСПЕРТ» был произведен осмотр помещений Бизнес-центра «РосЕвроПлаза», также офиса ЗАО «Райффайзенбанк».

Согласно отчета эксперта «МДК ЭКСПЕРТ» № 0045//2/09У об оценке стоимости ущерба, нанесенного отделке нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 2, офисы № 1405, № 1306, № 1406, 14-й этаж (место общего пользования), размер материального ущерба, нанесенного отделке помещений заливом этиленгликолем, составил 260 134, 12 руб. без учета НДС.

Согласно отчета эксперта «МДК ЭКСПЕРТ» № 0045//2/09У об оценке стоимости ущерба, нанесенного отделке нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 2, офис ЗАО «Райффайзенбанк», размер материального ущерба, нанесенного отделке помещений заливом этиленгликолем, составил 90 435, 35 руб. без учета НДС.

05.10.2009г. ООО «Тандем Инвест», в связи с поступившей 21.09.2009г. от ЗАО «Райффайзенбанк» претензии, перечислило денежные средства в размере 97 457 руб. 63 коп. в счет возмещения ущерба.

ЗАО «Чартис» платежным поручением № 298 от 12.03.2010г. произвело выплату стоимости материального ущерба ООО «Тандем-Инвест» в размере 359 110 руб. 48 коп. (сумма ущерба за вычетом франшизы) по договору страхования № 0331N10243 и по договору страхования № 2240N10149.

Итого стоимость ущерба составила: 359 110 руб. 48 коп., в подтверждение чего представлены акты приема-сдачи работ/услуг, выставленные счета, платежные поручения.

Как усматривается из протокола совещания по расследованию причин аварии системы холодоснабжения БЦ «РосЕвроПлаза» (Чиллер 2), произошедшей 22.08.2009г. проведенного 24.08.2009г. в составе исполнительного директора ООО «Тандем-Инвест» Офицера В.О., ведущего специалиста ООО «Новосибсертификация» Шмыкова А.В., представителей ООО «Содексо ЕвроАзия» Рыбина С.Н. и Денисова О.Т., а также сотрудников ОАО «Венткомплекс», запуск чиллера № 2 системы холодоснабжения здания 22.08.2009г. был произведен техником ООО «Содексо

ЕвроАзия» Козицыным Д.А. С момента запуска в работы системы холодоснабжения «чиллерной № 2» до момента обнаружения аварии, визуального контроля за работой этих систем специалистами ООО «Содексо ЕвроАзия» не производилось.

Таким образом, вина ООО «Содексо ЕвроАзия» в произошедшем происшествии обусловлена некорректным запуском сотрудником ответчика - Козицыным Д.А. чиллера № 2 системы холодоснабжения здания, а также отсутствия надлежащего контроля ответчиком за техническим состоянием инженерных систем здания.

Пунктом 2 приложения № 1 к Договору № 145-Д/РЕД, являющегося неотъемлемой частью данного договора, установлен Перечень услуг предоставляемых ООО «Содексо ЕвроАзия» (Исполнитель) по комплексному управлению зданием, согласно которому установлено, что Исполнитель принимает на себя обязательства по Организации и Обслуживанию Инженерных Систем и Конструкций, в том числе системы вентиляции, холодоснабжения и кондиционирования, в части планово-профилактических работ (планово-предупредительное обслуживание, текущий ремонт и аварийный сервис). При этом установлено, что целью технического обслуживания является выполнение работ, необходимых для поддержания инфраструктуры Объекта в исправном состоянии.

В соответствии с п. 3.1 Договора № 145-Д/РЕД Исполнитель обязан оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором, качественно и своевременно.

В соответствии с п. 3.5.11 Договора № 145-Д/РЕД, при осуществлении технического обслуживания оборудования Исполнитель обязан обеспечить техническую исправность данного оборудования.

В соответствии с п. 3.10.6 Договора № 145-Д/РЕД Исполнитель обязуется осуществлять постоянный контроль технического состояния Инженерных Систем и Конструкций.

Согласно п. 5.1.7 Договора № 145-Д/РЕД исполнитель обязан осуществлять контроль состояния объекта, территории объекта, равно как и любого имущества, коммуникаций и т.п., находящихся на объекте и (или) в пределах его территории.

Указанные выше обязательства со стороны ООО «Содексо ЕвроАзия» исполнены не были, в связи с чем, согласно п. 8.2 Договора № 145-Д/РЕД ООО «Содексо ЕвроАзия» несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный ООО «Тандем-Инвест» вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязанностей.

В силу пункта 1 статьи 965 ГК РФ, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое

страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

На основании статьи 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

При таких обстоятельствах исковые требования признаются обоснованными и подлежат удовлетворению по ст. 1079 ГК РФ в сумме 359 110 руб. 48 коп.

Кроме того, истцом заявлено о взыскании судебных расходов на услуги адвоката в размере 20 000 руб.

Рассмотрев представленные доказательства, заслушав представителя истца, суд считает что данное требование подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 101 АПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом.

Согласно ст. 106 АПК РФ к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

Учитывая, что истцом представлены доказательства свидетельствующие о понесенных судебных расходов в связи с рассмотрением настоящего дела, а именно договор об оказании адвокатской помощи № 4 от 18.08.2010 г. и выставленными счетами № 619 от 21.10.2010г., № 620 от 21.10.2010г. за оказанные услуги, то суд считает данное требование предъявлено правомерно и подлежит удовлетворению.

Доводы отзыва ответчика не принимаются судом, поскольку противоречат условиям договора, в соответствии с которыми при осуществлении технического обслуживания оборудования ответчик обязан обеспечить техническую исправность оборудования, ответчиком не представлено доказательств направления представленных писем истцу.

Судебные расходы по оплате госпошлины в размере 12 183 руб. в соответствии со ст. 110 АПК РФ относятся на ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 8, 11, 12, 929, 931, 965, 1064 ГК РФ, ст. ст. 4, 13, 27, 28, 64-68, 71, 75, 110, 123, 156, 167-171, 176, 180-182, 319 (п.п. 1,3) АПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Содексo ЕврoАзия» в пользу Закрытого Акционерного Общества «Страховая компания «Чартис» убытки в размере 359 110 (триста пятьдесят девять тысяч сто десять) руб. 48 коп., судебные расходы в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 12 183 (двенадцать тысяч сто восемьдесят три) руб.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца с момента его принятия.

СУДЬЯ

О.А. Акименко